



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III[^] COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 49 del 06/05/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 6(sei) del mese di maggio dalle ore 11,30 in poi, regolarmente convocata, si è riunita presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, la 3° Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **O.d.g: Situazione Sant'Ippolito –Varie ed Eventuali. Convocati in audizione Geom. Stabile G.ppe, Dott. Regina G.ppe (Sala Giunta).**

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
ALLEGRO A. MARIA	PRESIDENTE	SI	11,30	13,15
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	11,30	13,15
NICOLOSI ANTONIO	Componente	SI	12,00	12,30
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	11,30	13,15
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	11,30	13,15
RUISI MAURO	Componente	SI	11,30	13,15
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	11,30	13,15

Il Presidente Allegro, constatata la regolarità dell'incontro alle ore 11,30 dichiara aperta la seduta e ringrazia gli intervenuti. Sono presenti, il Geom. Stabile, e il Dott. Regina in rappresentanza del settore Urbanistica.

Il Presidente dà la parola al Consigliere Ruisi, il quale chiede al Geom. Stabile se dall'ultima commissione del 2 aprile 2014, in cui era stato preso l'impegno di fare seguire una nota di sollecito alla ditta sono stati rispettati gli impegni ed è stata verificata la risposta della parte Riggi.

Il Geom. Stabile risponde che seguito alla nota trasmessa alla Ditta Riggi, l'ufficio ha convocato l'impresa Riggi, che per ben due volte si sono recati in ufficio per chiedere chiarimenti .

Alle ore 11,50 arriva il Consigliere Ferrarella

Il Presidente Allegro chiede al Consigliere Ruisi di leggere il verbale n.37 del 2 aprile 2014 per verificare gli impegni assunti dall'ufficio ed avere più chiara la situazione.

Alle ore 12,00 arriva il Consigliere Nicolosi.

Il Geom. Stabile dagli incontri avuti con la ditta Riggi, riferisce che la ditta si è resa conto che ai sensi degli artt.3,4,5,6 della convenzione stipulata in data 24/12/2002, deve pagare al Comune una somma derivante dall'eccedenza della cubatura oggi realizzata, rispetto al lotto edificatorio, per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ma senza adempiere ai propri doveri e ad oggi non ha fatto pervenire la relazione tecnica e la documentazione, affinché l'ufficio possa fare i propri rilievi. Pertanto riferisce che l'ufficio farà una altra nota di sollecito, l'ultima e poi si concorderà con l'Avvocatura Comunale una formula legale che sia più incisiva.

Il Consigliere Ruisi crede che un ulteriore sollecito, visto che è da mesi sei, che si procede senza nulla ottenere, ora si deve agire e propone all'amministrazione di intervenire in via sostitutiva sulla scorta della documentazione prodotta dalla ditta , di cosa spetta alle parti, visto che già altre ditte hanno provveduto al pagamento.

Il Consigliere Nicolosi condivide la posizione del Consigliere Ruisi, che il sollecito non porterà da alcuna parte e crede che oggi si debba intervenire con una mossa più incisiva.

Il Geom. Stabile crede che la procedura debba essere attivata attraverso l'Avvocatura Comunale, ma prima di intraprendere questa strada propone alla commissione che l'ufficio si impegnerà a quantificare, sulla scorta della documentazione e degli atti presentati dalla ditta, a quanto ammonta la somma da pagare e di concerto con l'Avvocatura Comunale, si notificherà all'interessato la nota predetta. Poi suggerisce di convocare una commissione con la presenza dell'Avvocatura Comunale si potrà intraprendere l'azione legale.

Il Consigliere Ferrarella chiede in effetti cosa manca alla ditta per potere procedere a definire il percorso. Inoltre crede che una azione legale immediata possa essere controproducente, perché rallenterebbe l'iter procedurale e crede che inviare un'altra nota di sollecito più incisiva, puntando magari nei provvedimenti legali che potranno essere presi in seguito, sia la cosa migliore.

Alle ore 12,30 esce il Consigliere Nicolosi

Il Geom. Stabile si impegna a fare un ulteriore sollecito alla ditta sottolineando che se entro 15

giorni non avrà risposta si procederà per altre vie.

La Commissione, considerato che sono state fatte diverse convocazioni sull'argomento oggi trattato, visto che il Geom. Stabile si impegnerà a ritrasmettere un'ulteriore nota di sollecito alla ditta, affinché regolarizzi la propria posizione, da un tempo massimo di trenta giorni e poi procederà alla convocazione di una commissione nella prima settimana di giugno, in cui saranno invitati a presenziare il Sindaco, il Segretario Generale, l'Assessore all'Urbanistica Arch. V.zo Coppola, l'Assessore al Bilancio Dr. Manno, l'Avvocatura Comunale Avv. G.na Mistretta, Il Dirigente dei Servizi Finanziari il Dr. S. Luppino per acquisire i loro pareri e vedere come procedere

Alle ore 13,15 il Presidente Anna Allegro ringrazia gli intervenuti e chiude i lavori della seduta.

La Segretaria

Maria C. Torregrossa

Il Presidente

Anna Allegro